

## Prix sur demande

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Parking visiteurs, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Cuisine équipée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement T25128 Marseille

**APPARTEMENT T2 – 7<sup>e</sup> ET DERNIER ÉTAGE – VUE IMPRENABLE – DEUX BALCONS – CAVE - PARKING** Votre agence La Provençale a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement T2 de 47 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur. Un emplacement privilégié qui vous garantit une luminosité exceptionnelle et une vue entièrement dégagée, rare dans le secteur. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour baigné de lumière, ouvrant sur un premier balcon idéal pour profiter de la vue et des soirées estivales. La cuisine moderne, parfaitement aménagée, bénéficie elle aussi d'un accès direct à un second balcon, offrant un espace extérieur supplémentaire très appréciable. La partie nuit se compose d'une grande chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau entièrement rénovée avec WC suspendu et emplacement pour la machine à laver. Une cave privative vient compléter ce bien, apportant un espace de stockage indispensable. L'appartement est en excellent état, décoré avec goût, et bénéficie d'un agencement optimisé. Vous apprécierez également l'environnement calme, le grand parking collectif de la résidence, ainsi que la proximité immédiate des transports, notamment une station de tramway accessible à pied. À proximité : La résidence est idéalement située dans le 11<sup>e</sup> arrondissement, avec à proximité : - tramway et plusieurs lignes de bus, - commerces, supermarchés et services du quotidien, écoles, crèches et équipements sportifs - centre commercial Le

