135 000 €

Contact agence
Agence de la Napoule
244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@w anadoo.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 36 m²

Surface séjour : 17 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud
Vue : GOLF
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Appartement 5322 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein de la résidence de tourisme "Mandelieu Riviera Resort", mitoyen du Golf Old course cet appartement de 2 pièces, situé en rez-de-chaussée, dispose d'une belle terrasse ombragée offrant une vue dégagée sur le Golf, sans aucun vis-à-vis Vendu meublé et équipé, il propose une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. Large piscine,Tennis, bars, snack, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. A 10 mn à pied des plages Sous bail avec GOELIA jusqu'au 30 septembre 2027 - Usage saisonnier personnel flexible (plusieurs mois dans l'année sauf juillet août) Revenus locatifs de 5 500€ par an AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Cécile FREYDIER: 06 83 46 62 43 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 520 €
Bien en copropriété
135 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel