

140 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : LAC

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5318 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein du Domaine Mandelieu Riviera Resort, proche du Golf "Old course" et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces, situé au 1er étage, dispose d'une belle terrasse côté Est, offrant une très belle vue dégagée sur le Lac du domaine. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol du même bâtiment. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. Bel environnement avec piscine, tennis, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Sous gestion locative avec GOELIA jusqu'en octobre 2028 avec un bail commercial Revenus locatifs garantis : 6 000€ par an Tous en inclus dans les charges dont l'électricité, l'eau, chauffage et clim Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété 140 000 € honoraires d'agence inclus

