139 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 33 m²

Exposition : Sud
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Idéal investisseur 60 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse ! Mandelieu, dans une superbe résidence sécurisée à 800 m des plages et du centre de Mandelieu, beau 2 pièces de 33.46 m² loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, climatisé. Parking général dans la résidence. Appartement vendu meublé et loué via un bail commercial. Loyer annuel garanti Rendement 4.46% du prix de vente Charges courantes et taxe d'habitation payées. É Éligible à la location meublée permettant un revenu locatif défiscalisé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 800 €
Bien en copropriété
160 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel