

138 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunité-  
immobilière.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Idéal investisseur 101 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse ! À saisir ! À deux pas des plages, découvrez cette opportunité rare dans une résidence prestigieuse et sécurisée, avec piscine et jardins paisibles. Ce superbe 2 pièces de 33 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, exposé plein sud, vous offrira confort et tranquillité, tout en étant entièrement meublé, équipé et climatisé. L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de GARANTI par contrat jusqu'en 2033!! Rendement 5.52% sur le prix de vente. Charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation payées Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an (nous consulter pour les modalités). Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Une opportunité parfaite pour un investissement idéalement situé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

Bien en copropriété

256 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

