

144 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages, beau 2 pièces de 33.57 m² loi Carrez, orienté sud, meublé et équipé, terrasse de 6 m². Places de stationnement dans la copropriété. Appartement vendu loué. Loyer annuel de 8992€ garanti par contrat pendant 9 années ! + charges courantes, eau et électricité payées, ainsi que la taxe d'habitation. Éligible à la fiscalité du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité d'occupation plusieurs semaines dans l'année par le propriétaire (nous consulter) Idéal investisseur de souhaitant se constituer et profiter d'un patrimoine de qualité, dans une jolie résidence, sans contrainte de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 450 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 144 000 € honoraires d'agence inclus

