

Prix sur demande

Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-
immobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 1 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti ! Fiscalité avantageuse ! Coup de Coeur !!!
Mandelieu, dans une superbe résidence, sécurisée, avec jardins, sur les bords de la Siagne. Vous pourrez admirer les bateaux passer de votre terrasse avec beau 2 pièces + cabine de 41 m², climatisé. Places de stationnement dans la copropriété. L'appartement est vendu loué avec un loyer annuel de 7565€ garanti par contrat jusqu'en 2033!! Sur ce montant, charges de copropriétés courantes et taxe d'habitation sont déjà payées ! Possibilité d'occuper le bien plusieurs semaines par an. (Nous consulter pour les modalités). Ce bien est également éligible à la fiscalité avantageuse du meublé, vous permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité et en profiter sans souci de gestion. Une opportunité parfaite pour un investissement idéalement situé. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 687 €

Bien en copropriété

25% lots dans la copropriété

