

Prix sur demande

Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-
immobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 1 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !
Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la
plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé,
à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe
vue les magnifiques jardins de la résidence. Vendu loué. Loyer
annuel garanti pendant 9 années de 7301€ ht. + Charges courantes et taxe
d'habitation payées + Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du
meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme Possibilité de
profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal
investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de
qualité sans les contraintes de la gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une
diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun.
Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de
l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 013 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété

