

266 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Mer**

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Possibilité garage, Volets roulants élec., Piscine, Proche commerces

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 1809 Mandelieu-la-Napoule

**\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\* EN EXCLUSIVITE - 2P + CAVE + Possibilité garage Délégation de Mandat (Co-Agence impossible) Situé à Minelle, au sein d'une résidence calme avec piscine, parc et chemin qui mène aux commerces. Grand 2 pièces situé au 2ème et dernier étage comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour de 31m2 avec une cuisine américaine équipée et aménagée ouvrant sur une grande terrasse de 17m2 au calme exposée SUD avec vue dégagée sur le parc. Un couloir desservant une salle de douche à l'italienne, un wc séparé et une grande chambre de 18m2 avec dressing ouvrant sur la terrasse. Atouts appartement : Double vitrage, climatisation, volets électrique, porte blindée 4 points. L'appartement est vendu avec une cave. Possibilité garage en plus Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : 0660871221 site internet : [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com) TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 784 €

Bien en copropriété

266 000 € honoraires d'agence inclus

