204 000 €

Contact agence
Orion Immobilier
503 Avenue de la Mer
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 35 m²

Surface séjour : 15 m²
Année construction : 1984
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Piscine, Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2589 Mandelieu-la-Napoule

L'agence ORION Immobilier de Mandelieu-la-Napoule vous propose ce charmant appartement de 2 pièces comprenant une entrée avec rangement, un salon lumineux donnant sur une confortable terrasse exposé sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, une agréable chambre, une spacieuse salle de douche et un WC indépendant. Un garage en sous-sol et une cave complètent cet ensemble. Il offre un environnement calme et sécurisé, proche de tous les commerces, les commodités, le bus et salle de sport. Dans un quartier en pleine rénovation du Grand Capitou, proposant plus de 50 000 m² de végétalisation et offrant la ville dans la nature. Situé dans une résidence avec piscine, au pied de la future passerelle à la coulée verte donnant un accès directe à la Siagne.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 884 €
Bien en copropriété
204 000 € honoraires d'agence inclus