## 235 000 €

**Contact agence**
**Agence de la Napoule**
244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@w anadoo.fr

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 28 m²**

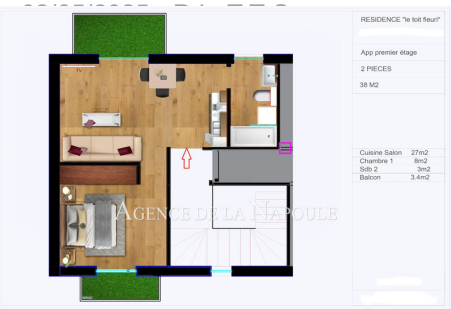
**Surface séjour :** 27 m²
**Exposition :** Ouest
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Neuf
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Neuf

**Prestations :**
Double vitrage

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

## Appartement 5357 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en exclusivité Situé au cœur du charmant village de La Napoule, à deux pas du célèbre Château, cet appartement de 2 pièces atypique de 28 m² au 1er étage vous séduira par son emplacement privilégié en bord de mer et la qualité de son cadre de vie. À proximité immédiate : plages, port de plaisance, commerces, restaurants et transports en commun — un quotidien tout à pied dans un environnement d'exception, au cœur de la Côte d'Azur. Descriptif du bien : Un coin cuisine équipée donnant sur séjour lumineux et spacieux de 27 m² Une chambre Une salle d'eau moderne avec WC Un balcon de 3.40 m² En option : cave en supplément soit 15.000 €uros Petit immeuble de 4 appartements. Travaux de rénovation complète en cours, avec une livraison prévue pour juin 2025. Entièrement climatisé Une belle opportunité d'acquérir un appartement entièrement remis au goût du jour dans un emplacement rare. Parking public à proximité. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Cécile FREYDIER-KAIRET : Tél 06.83.46.62.43 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com