

246 000 €

Contact agence  
Agence de Provence  
6 place de la Foux  
06130 Grasse  
04 93 36 07 50 /  
Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

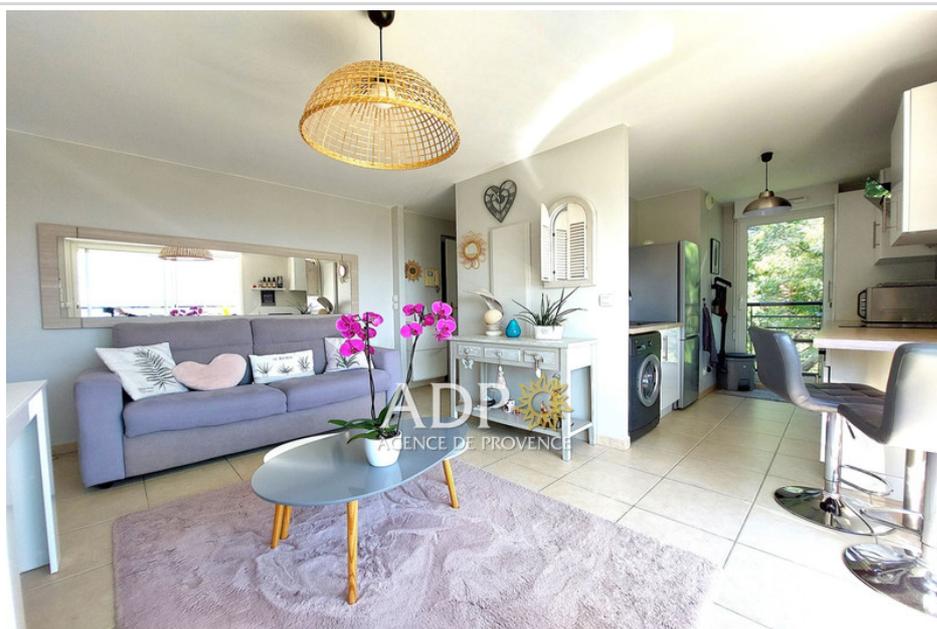
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 2763 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu Domaine de Bellevue Au sein d'un domaine sécurisé arboré avec court tennis et piscine, gardien et barrière. Coquet 2 Pièces au calme absolue comprenant : entrée, beau séjour ouvrant sur la terrasse avec vue mer et collines exposée S/O, cuisine américaine entièrement équipée, sde+wc, chambre avec dressing, Très beaux volumes, aucune perte de place, état neuf décoré avec goût, proche des commerces, transports et mer. Charges maîtrisées 150euros/mois. Un parking en sous-sol vient compléter ce bien. A voir vite bien rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

246 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

