## 310 000 €

**Contact agence**
**Agence de Provence**
6 place de la Foux
06130 Grasse
04 93 36 07 50 /
Info@agencedeprovence.com

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 48 m²**

**Surface séjour :** 18 m²
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Montagne
**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** B
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

## Appartement 2707 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la vente ce magnifique 2 pièces d'environ 50m² avec une belle terrasse de 20m² et vue sur l'Estérel. Situé dans le domaine sécurisé et recherché du Grand Duc avec piscine, tennis et club de fitness. Il est composé d'un séjour, cuisine indépendante aménagée avec accès sur la terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC séparé avec lave mains. Piscine féerique dominant la baie de Cannes dans la copropriété. Vendu avec une place de stationnement et une cave. Rare sur le marché ! Contact Ingrid : 06.75.15.47.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisque.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 920 €
Bien en copropriété
310 000 € honoraires d'agence inclus