

583 000 €

Contact agence

Agence Résidence du Port

795, Avenue Général de Gaulle

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 93 48 04 /

info@agenceresidenceduport.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Mer latérale gauche

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bon standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 1057 Mandelieu-la-Napoule

En EXCLUSIVITE à la RÉSIDENCE DU PORT, résidence d'exception située en front de mer, pied dans l'eau à Mandelieu la Napoule, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied bénéficiant d'une plage, piscine, tennis, parc. RARE superbe appartement 2 pièces à rénover de 62m² habitable (50m² carrez + 12m² de loggia fermée au Sud jouissant d'une vue mer latérale gauche) + 14.5m² de terrasse en exposition Ouest. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée, 1 salon et 1 salle à manger dans la loggia fermée, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 toilette indépendant, vendu avec une cave et un garage. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT..... pour visiter J.L : 07 53 16 42 76

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 020 €

Bien en copropriété

430 lots dans la copropriété 583 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

