

240 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Résidence sécurisée, Dernier étage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1813 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous présente en EXCLUSIVITE Dans une très belle résidence privée construite autour d'une Marina, avec piscine, terrain de jeux. APPARTEMENT 2 PIECES de 38 m² avec terrasse Ouest de 14 m², 6ème et dernier étage, vue citadine. Comprenant : entrée avec placards, cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre, salle de bains et wc. Un garage sous-sol fermé de 14,45 m² (2,90m x 4.95m x H sous porte 2,48m - H intérieur 2,68m) complète ce bien. Idéalement situé, à pied des commerces, du marché hebdomadaire et à quelques minutes des plages et du golf de MANDELIEU Ravalement voté et payé: travaux en cours Convient pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite de cet appartement. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1.200 €

