

300 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Piscine, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2562 Mandelieu-la-Napoule

Dans le quartier résidentiel Cottage de Mandelieu-La Napoule, un superbe appartement de 51m<sup>2</sup> est à la vente. Il s'agit d'un appartement 2/3 pièces situé au dernier étage d'une résidence sécurisée, aux prestations haut de gamme (ascenseur, double vitrage, piscine). Vous serez séduit par ses belles terrasses de 14m<sup>2</sup>, exposée est-ouest, offrant une vue dégagée. L'intérieur, en bon état, se distingue par une cuisine américaine toute équipée, un séjour de 22m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse et un coin nuit supplémentaire. Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle sont inclus. De plus, vous bénéficierez d'un parking privé et d'une cave. Profitez du calme de ce lieu de vie idéal.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 964 €

Bien en copropriété

300 000 € honoraires d'agence inclus

