

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : LAC**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 5344 Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE !** Au sein de la résidence de tourisme "MANDELIEU RIVIERA RESORT Proche du Golf Old Course et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces meublé, situé au 1er étage avec ascenseur, dispose d'une belle terrasse orientée sud est, offrant une vue panoramique sur le lac privé du domaine. Composé ainsi: entrée avec placard, un séjour avec cuisine toute équipée, une chambre, une salle de bains, un cagibi, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Piscine, Tennis, snack bar, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Les charges comprennent eau froide, chauffage et climatisation. A 800 m du Casino Pullman, des restaurants et des plages. Bail en cours pour la gestion des locations avec GOELIA: REVENUS LOCATIFS de 5 400€ par an PAS D'OCCUPATION A L'ANNÉE, NI RESIDENCE PRINCIPALE Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété

