

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : LAC**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 5318 Mandelieu-la-Napoule**

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein du Domaine Mandelieu Riviera Resort, proche du Golf "Old course" et de la Siagne, cet appartement de 2 pièces, situé au 1er étage, dispose d'une belle terrasse côté Est, offrant une très belle vue dégagée sur le Lac du domaine. L'appartement, vendu meublé, comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol du même bâtiment. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. Bel environnement avec piscine, tennis, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine. Sous gestion locative avec GOELIA jusqu'en octobre 2028 avec un bail commercial Revenus locatifs garantis : 6 000€ par an Tous en inclus dans les charges dont l'électricité, l'eau, chauffage et clim Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 4 200 €  
Bien en copropriété  
287 lots dans la copropriété

