

220 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2004-2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5255 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE Dans une très belle résidence privée construite autour d'une Marina, avec piscine, terrain de jeux. APPARTEMENT 2 PIECES de 38 m² avec terrasse Ouest de 14 m², 6^{ème} et dernier étage, vue citadine. Comprenant : entrée avec placards, cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre, salle de bains et wc. Un garage sous-sol fermé de 14,45 m² (2,90m x 4.95m x H sous porte 2,48m - H intérieur 2,68m) complète ce bien. Idéalement situé, à pied des commerces, du marché hebdomadaire et à quelques minutes des plages et du golf de MANDELIEU Ravalement voté et payé: travaux en septembre 2023 Convient pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite de cet appartement. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

