

220 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004-2007**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 5255 Mandelieu-la-Napoule**

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE Dans une très belle résidence privée construite autour d'une Marina, avec piscine, terrain de jeux. APPARTEMENT 2 PIECES de 38 m<sup>2</sup> avec terrasse Ouest de 14 m<sup>2</sup>, 6ème et dernier étage, vue citadine. Comprenant : entrée avec placards, cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre, salle de bains et wc. Un garage sous-sol fermé de 14,45 m<sup>2</sup> (2,90m x 4.95m x H sous porte 2,48m - H intérieur 2,68m) complète ce bien. Idéalement situé, à pied des commerces, du marché hebdomadaire et à quelques minutes des plages et du golf de MANDELIEU Ravalement voté et payé: travaux en septembre 2023 Convient pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite de cet appartement. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

