

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Napoule

244 Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : GOLF

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 5185 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA NAPOULE Au sein de la résidence de vacances "Mandelieu Riviera Resort", cet appartement de 2 pièces, situé en rez-de-chaussée surélevé, lumineux (plein Sud), sans vis à vis, dispose d'une belle terrasse ombragée offrant une vue dégagée sur le Golf. Vendu meublé et équipé, il propose une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un parking privé en sous-sol. Chauffage, climatisation et eau froide compris dans les charges. A 10 mn à pied des plages (navette MIMO PLAGE disponible l'été) Vaste piscine, Tennis, snack bar, jeux pour enfants et SPA au sein du Domaine pour passer de bonnes vacances. Sous bail jusqu'au 30 septembre 2027 - Usage personnel flexible avec 6 semaines dans l'année sauf en juillet / août Revenus locatifs de 5 500€ par an - belle rentabilité Beau pied à terre dans un cadre paisible Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

287 lots dans la copropriété

