

197 000 €

**Contact agence**

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 2759 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu-Capitou Au sein d'une résidence sécurisée fraîchement ravalée. Appartement climatisé, 2 Pièces de 48m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée, séjour ouvrant sur un large balcon/terrasse 13m<sup>2</sup> sans vis-à-vis exposé Sud/Ouest sur jardin et collines, cuisine séparée, chambre avec rangements intégrés, salle d'eau, wc séparés, toutes les pièces ont accès au balcon/terrasse. Très lumineux, proches des commerces et transports, rafraîchissement à prévoir, beaux volumes, fort potentiel. Ni cave, ni parking. Possibilité de parking au sein de la résidence. A voir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

197 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

