

255 000 €

Contact agence  
Agence de Provence  
6 place de la Foux  
06130 Grasse  
04 93 36 07 50 /  
Info@agencedeprovence.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement 2656 Mandelieu-la-Napoule**

L'agence de Provence vous propose à la vente dans le centre-ville de Mandelieu, un magnifique 2 pièces d'environ 56m<sup>2</sup> entièrement rénové avec gout, au calme, exposé Ouest. Il se compose d'un séjour lumineux climatisé donnant sur une terrasse de 5m<sup>2</sup>, d'une vaste cuisine indépendante équipée et aménagée, une belle chambre, une salle de douche, un WC indépendant et de nombreux rangements. Une place de stationnement et une cave viennent compléter le confort de ce bien. Idéalement situé, placé à deux pas de toutes les commodités : petits commerces, écoles, accès A8.... Contact : Ingrid 06.75.15.47.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

255 000 € honoraires d'agence inclus

