

318 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1982

Exposition : Nord ouest

Vue : Port de Cannes Marina

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Parking visiteurs,
Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 5376 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous propose en EXCLUSIVITÉ ce très bel appartement 2 pièces de 42 m², agrémenté d'un balcon de 16 m². Situé dans une résidence fermée, sécurisée et gardiennée avec deux piscines, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié face au prestigieux golf "Old Course" et au port de Cannes Marina, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces. Il se compose de : Une entrée, Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse/loggia avec superbe vue sur la Marina, Une cuisine moderne et équipée, Une chambre orientée Ouest, Une salle de douche, Des toilettes invités, Plusieurs placards de rangement. Vous disposerez également d'un parking en sous-sol ainsi que d'une cave aménagée avec des rangements en bois de qualité. Les prestations sont haut de gamme : stuc vénitien, plan de travail en granit, climatisation, installation satellite et connexion internet par fibre optique. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 424 €

