

130 000 €

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Joli jardin, Résidentiel, Piscine,
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 2 Mandelieu-la-Napoule

CARON Immobilier SOUS OFFRE En exclusivité charmant 2 pièces d'une surface de 30 m², situé en rez-de-jardin dans un cadre résidentiel au quartier Cannes Marina à proximité du port. Profitez d'une vue sur le jardin depuis votre terrasse privée. Cet appartement est à rénover à votre goût. L'immeuble offre également des prestations de standing : joli jardin résidentiel, piscine et parkings visiteurs. L'appartement dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle de douche. Le séjour et la chambre ouvrent sur une terrasse avec son jardinet. Une proposition à ne pas manquer pour les amateurs de jardin et de tranquillité. Cannes Marina est un quartier séduisant de la commune de Mandelieu-la-Napoule. Situé dans le département des Alpes-Maritimes (06) et le code postal 06210, ce secteur est connu pour son emplacement pittoresque, bordé par la mer Méditerranée. C'est un paradis pour les passionnés de voile avec son grand port de plaisance et ses services de qualité. Cannes Marina est aussi célèbre pour son golf, apprécié des golfeurs du monde entier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

130 000 € honoraires d'agence 7,00% à la charge de l'acheteur inclus

