

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 12 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,
Parking visiteurs, Résidence sécurisée,
Rez de jardin, A rénover, Parking sous-sol,
Cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1906 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous propose en EXCLUSIVITE Appartement 2 pièces en rez-de-jardin Dans une résidence sécurisée avec piscine, idéalement située à proximité immédiate des commerces et commodités, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 34 m² en rez-de-jardin, offrant un beau potentiel après rénovation. Il se compose ainsi: Une entrée, une cuisine aménagée séparée, un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec cagibi et un jardinet avec jouissance privative exposé Sud/Ouest, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC. Les plus : Place de parking en sous-sol, Cave, Volets roulants électriques, Résidence fermée avec piscine. À noter : L'appartement est en simple vitrage et nécessite des travaux de rénovation. Le prix de vente tient compte des rénovations à prévoir, offrant une belle opportunité d'investissement ou de résidence principale à personnaliser selon vos goûts. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

