

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 2810 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la vente ce 2 pièces de 45.12m² sur Mandelieu situé au cœur d'une résidence sécurisée et gardiennée de Cannes Marina avec parc et piscine. Il se compose d'une entrée, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'un lumineux séjour donnant sur une terrasse d'environ m². Une place de stationnement vient compléter le confort de ce bien. Idéalement placé à quelques pas du village de la Napoule, restaurants, plages ainsi que les commerces et les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Ingrid 06 75 15 47 30

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

