

475 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1838 Mandelieu-la-Napoule

DELEGATION CO - EXCLUSIVITE En bord de mer, dans une résidence gardiennée, avec piscine Bel appartement de 2 pièces TRAVERSANT EST - OUEST, au 4ème étage, situé idéalement face au Port de MANDELIEU, vous arriverez en quelques pas à la plage, aux commerces et aux transports en commun. Hall d'entrée - Séjour avec terrasse et VUE MER, cuisine séparée toute équipée, une chambre avec balcon et vue sur les collines, salle de bains et cabinet de toilette séparé GRAND GARAGE et cave aménagée en sous-sol. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. site : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

475 000 € honoraires d'agence inclus

