

161 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Idéal investisseur 121 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse !  
Mandelieu, dans une jolie résidence avec jardins et piscine, sur les bords de la  
Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> + terrasse de 6 m<sup>2</sup>  
environ, 1er et dernier étage, orienté sud ouest. Parking collectif sécurisé dans la  
résidence. Admirez les bateaux passer devant vous. Vendu loué. Loyer annuel  
garanti 7937€ ht/an soit 4.93% sur le prix de vente. + Charges courantes et taxe  
d'habitation payées + Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du  
meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme. Possibilité de  
profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal  
investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de  
qualité sans les contraintes de la gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 161 000 € honoraires d'agence inclus

