475 000 €

Contact agence
Agence de la Napoule
244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@w anadoo.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 49 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1984
Exposition : Est ouest
Vue : Vue mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Résidence sécurisée

1 chambre
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Appartement 5265 Mandelieu-la-Napoule

CO - EXCLUSIVITE En bord de mer, face au Port de Mandelieu, dans une résidence gardiennée, avec piscine, nous vous proposons ce 2 pièces très lumineux, traversant EST/OUEST, offrant de beaux volumes, au 4ème étage, idéalement situé pour vous rendre en quelques pas à la plage, aux commerces et aux transports en commun. Hall d'entrée - Séjour avec terrasse et VUE MER, cuisine séparée semi-équipée, une chambre avec placard et beau balcon offrant la vue sur le SAN PEYRE, salle de bains et WC séparé GRAND GARAGE et cave aménagée en sous-sol. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email :cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 000 €
Bien en copropriété
475 000 € honoraires d'agence inclus