

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Calme,  
Ascenseur, Climatisation, Double vitrage,  
Volets roulant manuel, Résidence  
sécurisée, Balcon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8922 - 2 Mandelieu-la-Napoule**

Mandelieu 06210 Alpes-Maritimes, vendons appartement pour investisseur (à vocation locative : Montant loyer 2024 : 13282€) : 2 pièces + chambre cabine avec fenêtre d'environ 44m<sup>2</sup>, bon état, environnement calme, lumineux 1er étage immeuble secteur le Robinson. Le bien comprend entrée avec placard, séjour/cuisine américaine ouvrant sur une belle terrasse, salle de bains, wc indépendant, chambre avec placard et terrasse, 1 chambre cabine avec placard et fenêtre. Place parking en sous/sol. Ascenseur Exposition ouest sud/ouest. Pas de vis-à-vis. À proximité des commerces, médecins, pharmacie, transport en commun. Petite copropriété avec piscine. (Diagnostics en cours)

224 000€ (honoraires à la charge du vendeur). Pour informations et visite : Paule Chevalier - agent commercial (Siret 31703873500054 RSAC de Cannes). Tel : 06 08 33 69 09 - Agence 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 860 €

Bien en copropriété

37 lots dans la copropriété

