

212 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Volets roulants électriques,  
Climatisation, Résidence sécurisée, Double  
vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8787 - 8 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu 06210 Alpes-Maritimes, vendons appartement spécialement pour investisseur (à vocation locative secteur Robinson : Montant loyer 2024 : 14598€) : 2 pièces + chambre cabine avec fenêtre d'environ 45m<sup>2</sup>, bon état, environnement calme, lumineux au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble. Ce bien comprend une entrée avec placard et wc, un séjour + cuisine ouverte avec belle terrasse de plus de 9 m<sup>2</sup>, un dégagement distribuant une salle d'eau, une chambre et une chambre cabine avec fenêtre. Le plus : parking en sous/sol. Ascenseur. Exposition sud/est. Pas de vis-à-vis. Environ à 10 minutes à pied des plages, à proximité des commerces, médecins, pharmacie, transport en commun. Petite copropriété avec piscine. 212 000€ (honoraires à la charge du vendeur). Pour informations et visite : Paule Chevalier - agent commercial (Siret 31703873500054 RSAC de Cannes). Tel : 06 08 33 69 09 - Agence : 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 576 €

Bien en copropriété

37 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus

