

299 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud-nord**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Haut**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Vidéophone, WC indépendant, Nbre de douche : 1, Volet Roulant électrique, Double-vitrage total, Porte blindée, Portail automatique

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement Mandelieu-la-Napoule**

**EXCLUSIVITE** Dans Résidence standing sécurisée avec piscine, magnifique 2P 48m<sup>2</sup> en Rez de Jardin traversant S/N en excellent état. Entrée avec rangements, cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse/jardin, wc indépendant, salle de douche avec fenêtre, chambre avec placard sur terrasse et jardin. Parking extérieur devant l'appartement. 28m<sup>2</sup> de terrasses et 70m<sup>2</sup> de jardin TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. **AGENCE DE LA NAPOULE** : Tél : 04.93.49.95.34 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com **PAR DELEGATION DE MANDAT** Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

299 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : Expert

