Prix sur demande

Contact agence
ADN Immo Conseil
Domaine de Pont Royal
13370 Mallemort
06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 35 m²

Année construction : 1998
Exposition : Sud est
Vue : Panoramique
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
01/10/2025 - Prix T.T.C

Appartement 173 Mallemort

À vendre Domaine et golf de Pont Royal. ADN Immo, vous propose cet investissement locatif touristique Appartement sur le Domaine du Golf de Pont Royal et de profiter d'un placement locatif serein. Le cadre idéal et magnifique au cœur de la Provence à 30 minutes d'Aix-en-Provence, 10 minutes du Luberon et 20 minutes d'Avignon. Ce 2/3 pièces avec parking, est totalement géré : Le loyer est garanti jusqu'en 2033 : 5806 euros HT / An 4,14% de rentabilité nette Les charges sont payées par le locataire. L'appartement est en cours de rénovation, vous trouverez des photographies avant après dans cette présentation Pas d'entretien pour le propriétaire le locataire le prend à sa charge Possibilité de profiter de votre bien plusieurs semaines par an Vous pourrez amortir le bien afin de réduire ou annuler l'impôt sur le revenu locatif et la CSG RDS
Frais et charges :
Bien en copropriété
105 lots dans la copropriété