127 200 €

Contact agence
ADN Immo Conseil
Domaine de Pont Royal
13370 Mallemort
06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 44 m²

Année construction : 1994
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 96 Mallemort

À vendre dans le Domaine et Golf de Pont Royal en Provence. Appartement en rez de jardin proposant terrasse, jardin et balcon. L'appartement en excellent état est distribué de la façon suivante : Une belle entrée avec rangements distribuant un grand coin nuit, une salle d'eau, des toilettes et une suite parentale avec rangements et balcon ainsi qu'une salle de bain. La pièce de vie orientée au sud et donnant sur le jardin est très lumineuse et propose une cuisine équipée. La Place de parking souterrain est incluse dans la vente. L'appartement est aujourd'hui sous bail avec Pierre et Vacances Pierre et vacances paye la totalité des charges de copropriété courantes (qui comprennent l'eau, l'électricité, sécurité 24/24 et entretien du Domaine) pendant la durée du contrat et garanti aux propriétaires un loyer net TTC de 3985,30 euros +un loyer en avantage nature de trois semaines de vacances et séjours chez Pierre et Vacances par an pour une valeur de 1449 euros TTC Nous sommes à votre disposition pour compléter ces renseignements
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 600 €
Bien en copropriété
52 lots dans la copropriété 127 200 € honoraires d'agence inclus