

110 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 77 Mallemort

Investissement locatif Appartement dans le Domaine de Pont Royal en Provence, composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte, une belle loggia, son orientation sud ouest fait de cette pièce un véritable havre de tranquillité et l'atout principal de cet appartement. Loyer annuel 4447 euros TTC Les charges courantes sont intégralement payées par le locataire Pierre et Vacances. Vous bénéficiez en plus de trois semaines de séjours par an chez Pierre et Vacances en moyenne et basse saison. Le bail est garanti jusqu'en octobre 2024.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 172 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

