110 000 €

Contact agence
ADN Immo Conseil
Domaine de Pont Royal
13370 Mallemort
06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 35 m²

Année construction : 1990
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 77 Mallemort

INVESTISSEMENT locatif et plaisir Appartement dans le Domaine de Pont Royal en Provence, composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte, une belle loggia, son orientation sud ouest fait de cette pièce un véritable havre de tranquillité et l'atout principal de cet appartement. Loyer annuel 3867 euros HT 4253 euros TTC pour un loyer garanti sur 9 ans, jusqu'en 2033. Les charges courantes sont payées par le locataire Pierre et Vacances. Vous bénéficiez en plus de trois semaines de séjours par an chez Pierre et Vacances en moyenne et basse saison. La rénovation de l'appartement est prévue dans le contrat ainsi que la pose de climatisation. Vous pourrez profiter de la rentabilité de 3,51 % sur le HT
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 373 €
Bien en copropriété
33 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus