

190 000 €

Contact agence  
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 187 Lyon

CHOMEL IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITE Ce T2 en excellent état, situé dans la résidence très prisée " LYON Plage",sur le quai de Saône, juste à côté de l'hôtel de luxe " Le Métropole", à proximité de Caluire et Cuire. Il offre une vaste séjour avec vue sur le parc de la copropriété, orienté Sud-Est. Vous y serez au calme, avec aucune nuisances sonores hormis le chant des oiseaux. Cet appartement bénéficie des lettres C et A dans son diagnostic énergétique, su fait de la qualité de la construction de la résidence et les doubles vitrages des baies vitrées. Les charges sont faibles, 75€ mensuel, comprenant la présence efficace d'un gardien, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes et du parc. Des places de parking sont disponibles au sein de la résidence et vous pouvez aussi bénéficier du tarif résident de la ville de LYON pour vous garer sur le quai de façon quotidienne. Ce quartier calme est très bien desservi par les transports en commun: ligne 75 en direction de Caluire, 184 et 40 en direction du centre de Lyon et le métro Gare de Vaise ( ligne D en direction de Bellecour jusqu'à la Gare de Vénissieux) est à 20 minutes à pieds; une station Vélo'v se trouve au pieds de la copropriété. Quartier et copropriété idéales pour personnes aimant le calme, les espaces verts, la sécurité et le plaisir de profiter du quai de Saône; Une cave en sous-sol complète ce bien.

Frais et charges :

