

Prix sur demande

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 57 Lyon

LYON 5 – VIEUX-LYON / SAINT-GEORGES – T2 MEUBLÉ À VENDRE – 42,9 m² – 220 000 € FAI Idéal investisseur ou premier achat, ce charmant T2 meublé est situé dans le quartier historique de Saint-Georges, au cœur du Vieux Lyon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Superficie Carrez : 42,9 m² Étage : 2^e côté rue Doyenné / 1^{er} depuis rue Saint-Georges Disposition : Entrée, séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau et WC séparé Très bon état général, électricité conforme, chauffage à inertie récent Vendu meublé, prêt à louer ou habiter • Emplacement premium dans un secteur très recherché • Charges maîtrisées : 2 185 €/an • Taxe foncière faible : 386 € • Faible consommation énergétique (DPE : E / GES : B) • Immeuble ancien bien entretenu, petite copropriété (6 lots), pas de procédure Investissement locatif clé en main ou résidence principale de caractère, ce bien combine cachet, fonctionnalité et localisation centrale à proximité immédiate des transports (métro D, bus), commerces et berges de Saône. Prix : 220 000 € FAI (honoraires à la charge du vendeur) ? Plus d'infos sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 185 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

