

285 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2017

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

garage fermé en sous sol, Double vitrage,
Local Vélo, Terrasse profonde, Volets
roulants électriques, Fibre optique,
Interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 320 Lyon

En plein cœur du 7^{ème} arrondissement de LYON, je vous présente ce T2 qui vous séduira par son emplacement à seulement quelques mètres des métros Jean Jaurès et Jean Macet, à 2 pas de L'EM Lyon Business School et qui offre une vue d'exception, totalement dégagée sur les collines lyonnaises et la Basilique Notre Dame de Fourvière. Situé au 7^{ème} étage au sein d'une résidence sécurisée, ce bien rare à la vente est récent (2017). Il offre ainsi un confort énergétique appréciable, une vaste salle de douche, un WC séparé, une chambre de 11,2 m² et une cuisine ouverte partiellement équipée. Ce bien apporte également d'autres atouts essentiels : - Une profonde terrasse couverte de 11,5 m² prolonge la pièce de vie et vous permettra de partager de bons moments de convivialité. - Un Garage fermé en sous-sol est compris dans le prix - Et un Local vélo est à disposition au pied de l'immeuble. Ne tardez pas à me contacter pour plus d'informations . Valérie DELTOUR (N°EI 017536443) agent immobilier réseau à la bonne porte, honoraires à la charge du vendeur. Numéro : 06 85 40 29 33 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

