

293 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Sous offre d'achat



Appartement 90 Lyon

*** SOUS OFFRE D'ACHAT *** Secteur Gerland Jean Macé - idéalement situé, ce charmant T2 de 51m² au 6^{ème} étage d'une copropriété de 2011 très bien entretenue, se compose d'une pièce de vie de 28m² cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, exposé plein Sud. Une belle terrasse de 14m² avec une vue dégagée sur Gerland. Une Chambre attenante au séjour d'une surface de 12m² avec placard et disposant de son accès à la terrasse. Vous disposerez également d'une salle de douche et WC indépendant. Cet appartement de 2011 est en très bon état, il dispose de tout le confort nécessaire et de nombreux rangements. Chauffage individuel électrique et cumulus. Garage en sous-sol box fermé et local vélo. Résidence sécurisée et proche de toutes les commodités (Commerces, Ecoles, EM Lyon, Métro, Gare...) Aucune procédure en cours. Budget prévisionnel 89€/mois. Diagnostics réalisés. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07.70.07.41.11

Frais et charges : Charges courantes annuelles 1 068 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 293 000 € honoraires d'agence 4,44% à la charge de l'acheteur inclus

