

155 000 €

Contact agence

Agence BIEN-VENDRE

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud ouest

Vue : Parvis Saint Michel

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 060 Lille

Centre-ville, secteur recherché, très joli, T2 en Souplex dans une petite copropriété de 4 lots, entrée indépendante. Accès direct sur le séjour avec une cuisine ouverte totalement équipée, une chambre, une salle de douche. Une courette vient compléter l'ensemble. Surface au sol 31.90 m², surface CARREZ 19,10m².

Provisions annuelles charges courantes de copropriété 1234€. Contact : Agence BIEN-VENDRE - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Consommation énergie primaire : 338 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 147 kWh/m²/an GES : 10 kg CO²/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 € et 820 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 234 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus

