

Prix sur demande

Contact agence

Quality IMMOBLIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 745 Le Rouret

LE ROURET - Beau 2 Pièces / 2ème étage avec ascenseur et Accès RDJ / A proximité des grands axes, dans une résidence récente, labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), en position dominante, comportant toutes les prestations du moment, bel accueil, entrée sécurisée, Digicode, grand salon avec 2 portes fenêtres donnant sur terrasse plein Ouest au couchant, belle cuisine entièrement équipée, récente, chambre sur jardin, ainsi que grande salle de bain, avec baignoire, WC, sèche serviettes, et placards. Idéal personne travaillant sur Sophia Antipolis / au pied de la résidence, quelques commerces de première nécessité, mais le village est très proche pour les courses et nouveau supermarché . Charges 223 € / mois comprenant Eau chaude sanitaire et chauffage central, donc une partie est produite par la toiture panneaux Photovoltaïques de l'immeuble. Visites possibles à partir du 19 septembre 2025. Précision : Le Parking est en sous-sol. COGEDIM et l'environnement : un engagement responsable Label Bâtiment Basse Consommation "BBC-Effinergie" et certification "NF Logement démarche HQE", garanties d'économies d'énergie, le confort et de pérennité Notre démarche de développement durable implique une gestion optimisée des ressources (eau, chauffage, électricité) et de la qualité de l'air, la limitation des déperditions énergétiques et de l'impact de la construction. Un cahier des charges rigoureux nous permet d'obtenir pour cette résidence les qualifications les plus



batiments, notamment grace aux menuiseries PVC performantes à double vitrage.

INVESTIR AUJOURD'HUI À PIERRES DE PROVENCE C'EST BÉNÉFICIER DE : La pertinence de sa situation géographique d'avenir, au coeur d'un environnement préservé et recherché, proche des pôles économiques. Ses performances en matière d'économies d'énergie et de confort, garanties par le label "BBC". Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le

site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :