

249 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin de 31 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Terrasse  
10 m<sup>2</sup>, Calme, Accès PMR

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1555 Le Rouret

Situé sur le secteur prisé du Rouret, au calme dans une copropriété récente (2018) fermée et sécurisée, agréable appartement en rez-de-jardin d'une surface habitable d'environ 38m<sup>2</sup>. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et meublée, une chambre, une salle d'eau avec sanitaires. Terrasse couverte de 10m<sup>2</sup> avec, dans son prolongement, jardin privatif d'environ 31m<sup>2</sup>. Bon état général. Un stationnement PMR en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Idéal primo-accédants ou investisseurs. Charges annuelles de copropriété: 2064€/an (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide). Classe énergétique: C. À proximité des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente en CO-EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 754 €

Bien en copropriété

151 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

