

## Prix sur demande

### Contact agence

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-  
villas-provence.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 527 Le Puy-Sainte-Réparate

Appartement T2 à vendre au Puy Ste Reparade Premium Immobilier Provence vous présente à la vente cet appartement 2 pièces Idéalement situé au centre du Puy-Sainte-Réparate. Il s'agit d'un appartement T2 spacieux d'environ 41 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage dans un immeuble résidentiel de 2 étages, récemment construit en 2022. Il est doté d'une belle terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec une vue sur la campagne. Grâce à son exposition Est, cet appartement est très lumineux. Son intérieur en excellent état vous séduira avec son séjour de 21 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée. Le confort est assuré par le chauffage gaz de ville et une production d'eau chaude individuelle au gaz. Il se compose d'une chambre, une salle de douche avec wc, et offre 2 places de parking privatives en garage sécurisé en sous-sol. L'ascenseur et le double vitrage viennent s'ajouter aux autres prestations de qualité. C'est un lieu de vie calme et agréable. N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus d'informations ! Le Puy-Sainte-Réparate, situé à 13610, est un joyau de l'immobilier avec plusieurs atouts. Cette commune possède une situation géographique exceptionnelle, bordée par la rivière Durance et entourée de collines, offrant un cadre de vie serein aux résidents. L'achat d'un appartement de type 2 pièces dans cette région promet une qualité de vie remarquable avec un environnement naturel préservé. Le marché immobilier local se distingue par sa stabilité et sa résilience, permettant des investissements

