

150 800 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel



## Appartement 1312 Le Muy

83490 LE MUY - T2 RENOVE A NEUF - IDEAL PRIMO ACCEDANT Belle opportunité à saisir dans une résidence sécurisée au calme et avec espaces verts, proche des commodités et des axes principaux de circulation. Tous les équipements de l'appartement sont neufs et ont été posés par l'enseigne Lapeyre : cuisine équipée vendue avec l'électroménager (plaques, hotte, four), salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque, deux meubles, chauffe serviettes, wc, placard dressing de la chambre, loggia fermée par une porte en pvc avec double vitrage, porte d'entrée blindée. La climatisation réversible a été installée il y a 2 ans et le tableau électrique refait à neuf et aux normes actuelles. Le bien fait environ 44 m<sup>2</sup>, il est traversant avec 2 balcons côté séjour (au sud) et côté cuisine (au nord). Le lot comprend également une cave en sous-sol, le stationnement est libre à l'intérieur de la résidence où il y a aussi un parking visiteurs. Votre contact pour tous renseignements et visites : Eva au 0682158704

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

140 lots dans la copropriété 150 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

