

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 1305 Le Muy

À saisir à Le Muy, domaine terre rouge 83490, ville confluente du Sud-Est de la France grâce à sa proximité avec les axes routiers et autoroutiers et de la gare TGV. Vous vous rendrez rapidement aux premières plages de la méditerranée, du célèbre et magnifique parc du VERDON et de ses principales villes du littoral comme celles de l'arrière-pays. Superbe T2 de 37 m² dans une résidence neuve de 2022, de standing et résidentielle. L'appartement dispose d'un séjour de 17 m², une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle de douche et WC. Une belle terrasse de 9 m², exposée au sud, complète ce bien offrant une vue dégagée sur les massifs des environs. Parmi les avantages de cet appartement : chauffage et eau chaude collectifs, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, volets roulants électriques, piscine et une place de parking. C'est un bien en excellent état, au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Idéalement situé et proche de toutes les commodités. Un investissement immobilier de choix pour une personne seule ou couple pourquoi pas primo-accédant. VISITE DAVID DORDOR 0684080522

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 569 €

Bien en copropriété

640 lots dans la copropriété

