

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

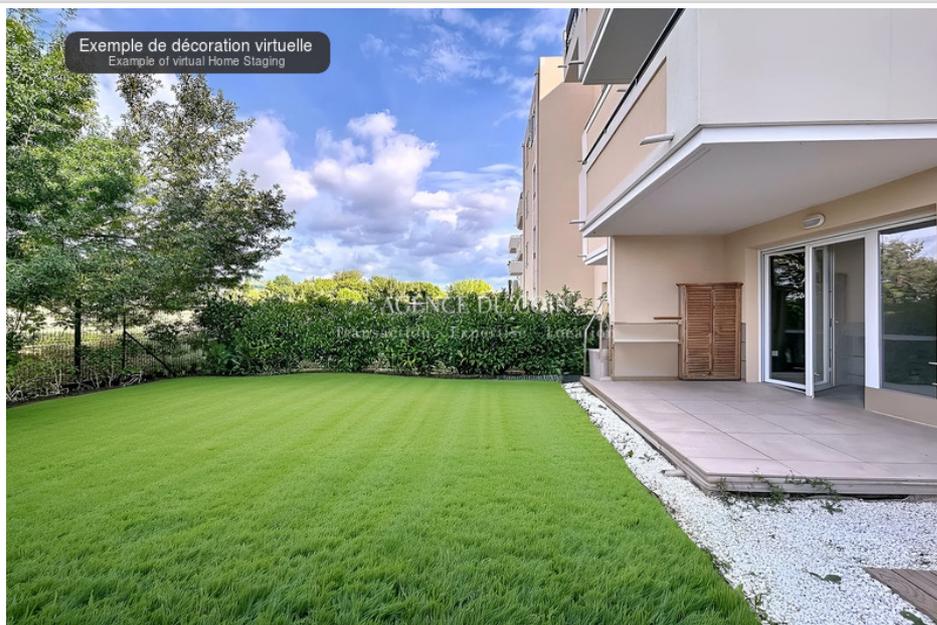
1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 1356 Le Muy

Nouveauté – À vendre à l'Agence Du Coin Produit Rare ! T2 de 48 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin Découvrez ce charmant rez-de-jardin situé dans une copropriété récente et de standing, au calme, à l'extérieur du village du Muy (direction Trans/Draguignan), à seulement 5 minutes de l'entrée de l'autoroute A8. Caractéristiques de l'appartement Appartement aux normes PMR. • Belle pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouverte sur séjour • Accès direct à une terrasse de 8 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 58 m<sup>2</sup>, exposés Ouest • Une grande chambre de 12,75 m<sup>2</sup> avec placard intégré et vue sur le jardin • Salle de bain et WC indépendants L'appartement Possède une climatisation reversible, ainsi qu'un chauffage central au gaz de ville. Atouts de la copropriété • Piscine • Joli jardin paysager extérieur, parfaitement entretenu • Résidence récente, sécurisée et calme Un plus appréciable : un double garage de 26 m<sup>2</sup> en sous-sol, avec accès par ascenseur. Cet appartement est idéal pour une première acquisition, retraité ou un investissement locatif. VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE. Contactez dès maintenant Laetitia au 06 08 94 29 68 pour organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

