

## Prix sur demande

### Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Exposition : Ouest

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement 5000 Le Lavandou

RARE APPARTEMENT TYPE 2 BIS – EXPOSITION OUEST – LE LAVANDOU Coup de cœur assuré ! À découvrir sans tarder : superbe appartement Type 2 Bis aux dernières normes, d'une surface de 52 m², situé au sein d'une résidence sécurisée à quelques centaines de mètres de la mer. Vous profiterez d'une magnifique terrasse de 16 m² exposée ouest, idéale pour admirer les couchers de soleil et savourer la douceur du climat méditerranéen. Descriptif du bien : - Une entrée ouvrant sur un spacieux séjour/cuisine lumineux de plus de 30 m² □ Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire en réduisant l'espace séjour ! - Une chambre confortable de plus de 13 m² - Une salle de bains et un WC indépendant Le séjour s'ouvre directement sur la terrasse, offrant véritable prolongement de l'espace de vie et un ensoleillement continu tout au long de l'année ! Possibilité d'acquérir un garage en supplément (prix sur demande). Bien rare au calme absolu, dans l'une des communes les plus prisées du Var. Une opportunité à ne pas manquer !

Frais et charges :

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C