

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement 3127 Le Grau-du-Roi

P2 de 2021, RT 2012, avec 2 parkings privés, en excellent état. Vendu meublé, loggia de 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche, chambre avec placard. Climatisation réversible, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Résidence sécurisée avec ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite et interphone. À environ 150 m des commerces et 400 m de la plage.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

19/12/2021

