

189 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 3221 Le Grau-du-Roi

P2 traversant au 2ème et dernier étage au calme, en excellent état. Vendu meublé, chambre avec dressing, salle d'eau avec douche, cuisine d'angle équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée. Secteur rive droite, à environ 100 m du port et des commerces, 150 m de la plage et 400 m de la gare. Possibilité garage rez-de-chaussée (+ 35 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

128 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

