

233 000 €

Contact agence

CAP sur l'immobilier

Quai d'honneur

30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

+33 (0)4 66 80 20 23 /

capsurimmobilier@orange.fr

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Vue : Jardins et dunes

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Parking privé, Véranda et grand jardin,  
Accès direct plage, Calme, Vue dégagée  
verdure et dunes, Possibilité garage en  
sus

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Rez-de-jardin 677 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, appartement en rez-de-jardin avec 1 chambre et 1 cabine ajourée. Vue dégagée sur les jardins et les dunes de la Plage. Véranda et jardin carrelé avec accès direct mer. Parking privé et possibilité d'acquérir 1 garage en sus du prix. Résidence bien placée et environnement de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 536 €

Bien en copropriété

395 lots dans la copropriété 233 000 € honoraires d'agence inclus

